

ACORD CONTRACTUAL

CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI: „Rest de executat – Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare în Reșița, cod: CS-CL-06”

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

S.C. AQUACARAS S.A., persoană juridică română cu sediul în Str. Fântânilor, nr. 1B, Mun. Reșița, Cod poștal 320060, jud. Caraș-Severin, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2004000831114, Cod Unic de Înregistrare 16868757, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO89 RNCB 0100 0224 0984 0001 deschis la BCR – Sucursala Reșița, legal reprezentată prin dl. Gheorghe FILIPESCU – Director General, **(denumită în continuare "Beneficiar")**, **pe de o parte**,

și

_____, persoană juridică _____ cu sediul în _____, înregistrată la _____ sub nr. _____, _____, atribut fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la _____ - Sucursala _____, număr cont TVA _____, legal reprezentată prin _____, **(denumită în continuare "Antreprenor")**, **de cealaltă parte**, **(denumite în continuare "Părțile")**,

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sectorială nr. _____, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **„Rest de executat – Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare în Reșița, cod: CS-CL-06”**, (denumite în continuare "Lucrările") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
 - (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
 - (b) Condițiile Specifice,
 - (c) Condițiile Generale,
 - (d) Specificațiile,
 - (e) Piesele Desenate,
 - (f) Lista de Cantități și documentele aferente,
 - (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
 2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
 3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
 4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
 5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
 6. orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „**Rest de executat – Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare în Reșița, cod: CS-CL-06**” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: Lei, exclusiv TVA (în litere:), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

Plățile urmează să fie efectuate în lei în contul Antreprenorului după cum urmează:

Banca:

Numele deținătorului contului bancar:

Numărul contului bancar:

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	S.C. AQUACARAȘ S.A. Str. Fântânilor, nr. 1B, Reșița, Cod poștal 320026, România
r)	Durata de Execuție	6 luni
ww)	Sector	
ccc)	Numele și adresa Supervizorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română

Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei / unor plăți în avans	Da
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NA
46.6	Numărul de tranșe	NA
46.6	Data tranșelor	NA

46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Da
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	10% din Prețul Contractului, la care se adaugă TVA
46.7	Numărul de tranșe	1
46.7	Data tranșelor	Primul Certificat de Plată
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	5% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Ajustarea prețului contractului se poate face în concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 15 din 30 august 2021. Ajustarea va fi determinată conform subclauzei 48.4 din condițiile contractuale, prin aplicarea formulei de ajustare a

		<p>preturilor polinomiale:</p> $A_n = a_v + m \cdot M_n/M_o + f \cdot F_n/F_o + e \cdot E_n/E_o,$ <p>unde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „A_n” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); – „a_v” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; – „m”, „f”, „e” sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale; – „F_n”, „E_n”, „M_n” sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „n”, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante; – „F_o”, „E_o”, „M_o” sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.” <p>A_n = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de Contract estimate pentru lucrările realizate în luna «n»</p> <p>a_v = valoarea procentuala a plății în avans fata de Prețul Contractului</p> <p>m = ponderea Materialelor în costul Contractului</p> <p>M_n = indicele de cost al Materialelor publicat de <i>Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, în Tabelul 15 – Costul Materialelor, aplicabil la</i></p>
--	--	---

		<p><i>data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n»</i></p> <p><i>M0 = indicele de cost al Materialelor aplicabil la data de referință – data anterioara cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor</i></p> <p><i>f = ponderea forței de muncă în costul Contractului</i></p> <p><i>Fn = câștigul salarial mediu brut în Construcții publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic Lunar, in Tabelul 48, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n»</i></p> <p><i>F0 = câștigul salarial mediu brut în Construcții, aplicabil la data de referință – data anterioara cu 30 de zile față de termenul – limită de depunere a ofertelor</i></p> <p><i>e = ponderea costului echipamentelor – utilaje în costul Contractului</i></p> <p><i>En = indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje in Construcții publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, Tabelul 11 – Indicii preturilor producției industriale pe total, pe activități (diviziuni), Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricarea de mașini, utilaje si echipamente neclasificate în altă parte, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n»</i></p> <p><i>E0 = Indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje aplicabil la data de referință – data anterioară cu 30 de zile fata de termenul – limită de depunere a ofertelor.</i></p> <p>Se va verifica următoarea ecuație: $av + m + f + e = 1$.</p> <p>De asemenea, Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei</p>
--	--	---

		de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.	
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată
An = coeficientul de ajustare	-	este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);	luna «n»
av = valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului	-	Acord contractual; valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului	-
m = ponderea Materialelor în costul Contractului, pondere afectată de avans	%	Ponderea determinată conform Condiției generale, Clauza 18 Structura detaliată a prețurilor la data solicitării
f = ponderea forței de muncă în costul Contractului, pondere afectată de avans	%	Ponderea determinată conform Condiției generale, Clauza 18 Structura detaliată a prețurilor la data solicitării
e = ponderea costului echipamentelor – utilaje în costul Contractului, pondere afectată de avans	%	Ponderea determinată conform Condiției generale, Clauza 18 Structura detaliată a prețurilor la data solicitării
Mn = indicele de cost al Materialelor	%	Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, în Tabelul 15 – Costul Materialelor	data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”.
Fn = câștigul salarial mediu brut în Construcții	%	Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic Lunar, în Tabelul 48	data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”.

En = indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje în Construcții	%	Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, Tabelul 11 – Indicii preturilor producției industriale pe total, pe activități (diviziuni), Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în altă parte	data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n»
M ₀ = indicele de cost al Materialelor	%	Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, în Tabelul 15 – Costul Materialelor	Data de referință – data anterioara cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor
F ₀ = câștigul salarial mediu brut în Construcții	%	Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic Lunar, în Tabelul 55	Data de referință – data anterioara cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor
E ₀ = Indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje	%	Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, Tabelul 11 – Indicii preturilor producției industriale pe total, pe activități (diviziuni), Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în altă Parte	Data de referință – data anterioara cu 30 de zile fata de termenul-limita de depunere a ofertelor
48.5	Aplicarea unei formule de ajustare a preturilor, atunci când tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar		Nu
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Provizionate			
49.3 b)	Suma pentru cheltuielile indirecte si profit		5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor

Clauza 50 – Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Lista Echipamentelor și Materialelor se regăsește în Anexa la prezentul Acord Contractual
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<p>Neîndeplinirea unei obligații: 2000 lei pe eveniment, cu următoarele excepții:</p> <p>(i) desemnarea Reprezentantului Antreprenorului fără respectarea subclauzelor 13.2 și 13.3 – 2.000 lei pe zi,</p> <p>(ii) înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4 – 10.000 lei pe eveniment,</p> <p>(iii) actualizarea Programului de Execuție fără respectarea subclauzei 17.11: 2.000 lei pe zi,</p> <p>(iv) transmiterea Planului propriu de Sănătate și Securitate în muncă fără respectarea subclauzelor 22.6 și 22.7: 2.000 lei pe zi,</p> <p>(v) nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5000 lei pe zi,</p> <p>(vi) nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 10.000 lei pe zi,</p> <p>(vii) nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi</p>
Clauza 61 – Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	36 luni (corespunzător încadrării construcțiilor în categoria de importanță C, în sensul Legii)

Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.6	Instanțe de drept comun	Procesele și cererile care decurg din executarea contractelor administrative, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante.
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

Nume:

Semnătura: _____

Data: __/__/____

Pentru Antreprenor

Nume:

Semnătura: _____

Data: __/__/____